



Historischer Kern Neue Funktion

Haus Dönhoff Berlin-Mitte

Projekt: 10117 Berlin-Mitte, Krausenstraße 37 - 39 /
Schützenstraße

Eigentümer-
gesellschaft:

Neue Krausenhöfe Berlin Erste
Grundstücksgesellschaft mbH für den Neubau

Neue Krausenhöfe Berlin Zweite
Grundstücksgesellschaft mbH für das Bestandsgebäude

Nutzung:

Bürogebäude mit ergänzendem Wohnanteil

Objektdaten:

2001/ 2002 Durchführung eines
städtebaulichen Wettbewerbs
2002 Erstellung der Planung durch
León Wohlhage Wernik Architekten
12/2002 Baugenehmigung Neubau erteilt
6/2003 Baugenehmigung Bestandsgebäude erteilt

Oberirdische BGF:

Neubau	10.300 m	oberirdisch
Bestandsgebäude	16.900 m	oberirdisch

Mietfläche Büro (Gesamtprojekt)	21.000
Wohnfläche Neubau	1.670
Stellplätze (Gesamtprojekt)	100

Besonderheiten:

Das 1911 erbaute Haus Dönhoff wurde bereits in den 20er Jahren von Mediengesellschaften genutzt. Konzeptentwicklung mit hoher Qualität und Offenheit mit Raum für alle Phasen des Arbeitsprozesses.

Das Bestandsgebäude steht unter Denkmalschutz.

Der Baubeginn kann auf Nutzerwunsch jederzeit beginnen

