

14.06.2005

Pressemitteilung

LNG-Schiffsfonds vollständig platziert

Platzierung von CFB-Fonds 155 TS „ALEXANDRA“ und CFB-Fonds 156 TS „BRITTA“ in weniger als drei Wochen

Die CommerzLeasing und Immobilien Gruppe (CLI) hat ihre beiden LNG-Schiffsfonds CFB-Fonds 155 und 156 nach weniger als vier Wochen vollständig platziert. Die CLI-Gruppe investiert dabei in Schiffe, die verflüssigtes Erdgas (engl.: **Liquefied Natural Gas = LNG**) transportieren. Das Fondsvolumen beträgt jeweils rund USD 255 Mio. Noch in diesem Jahr sollen zwei weitere LNG-Schiffsfonds aufgelegt werden. Somit beläuft sich das für LNG-Schiffsfonds vorgesehene Gesamtinvestitionsvolumen für dieses Jahr auf rund USD 1 Mrd. Jeder aufgelegte Fonds investiert dabei in ein einzelnes Schiff.

„Die erfolgreiche und zügige Platzierung der Fonds belegt, dass die Zeichner die innovativen LNG-Schiffsfonds angenommen haben“, sagt Günter Ress, Vorstand der CommerzLeasing und Immobilien AG. „Das zeigt auch, dass die Anleger das Konzept der Tonnagesteuerfonds schätzen.“

„Alle CFB-Schiffsfonds sind solide konzipiert und bieten mit langfristigen Festcharterverträgen ein hohes Maß an Sicherheit“, so Ress. Neben den erstmals in Deutschland angebotenen LNG-Schiffsfonds hat die CLI in diesem Jahr bereits 3 Containerschiffsfonds aufgelegt. Auch hier war das erste Schiff CFB-Fonds 151 MS „Maria Star“ bereits innerhalb

eines Monats voll platziert. Aktuell in der Platzierung befinden sich CFB-Fonds 152 MS „Marlene Star“ und CFB-Fonds 153 MS „Marilyn Star“. Insgesamt weisen alle bisher von CFB initiierten Schiffsfonds, eine Flotte von 12 Schiffen, überplanmäßige Ergebnisse auf, die bis hin zu Sondertilgungen und -ausschüttungen führen. Als einer der ersten Initiatoren legte CFB bereits 2001 reine Tonnagesteuerfonds auf, die den Anlegern einen weitgehend steuerfreien Cash-Flow generieren.

Bei einem Fondsvolumen je LNG-Schiffsfonds von rund USD 255 Mio. mit währungskongruenter USD-Finanzierung sind jeweils rund USD 89 Mio. Eigenkapital. Eine 100 %-ige Tochtergesellschaft der QatarGas Transport Company Ltd., Doha, hatte bereits 2004 je Fonds 45 Prozent des Eigenkapitals gezeichnet. Der Bereederer PROVNAV-Gruppe, Hamburg, hält eine Beteiligung in Höhe von USD 1 Mio. am Kommanditkapital eines jeden Fonds.

Die geplante Fondslaufzeit beträgt 18 Jahre (davon 3 Jahre Bauzeit). Die prognostizierte Ausschüttung liegt bei 6,0 % p.a. ab 2006 auf das eingezahlte Kommanditkapital und steigt ab 2008 auf 7 % bis 2022 an. Durch die Tonnagebesteuerung sind die Ausschüttungen an die Anleger von Beginn an fast steuerfrei. Der Veräußerungserlös aus dem Verkauf der Beteiligung oder der Schiffe ist vollständig steuerfrei.

Je ein LNG-Schiffsfonds wurde exklusiv über die Commerzbank AG und die Dresdner Bank AG platziert. Die Mindestbeteiligungssumme betrug 15.000 US-Dollar zzgl. 5 % Agio.

Weitere Informationen: www.commerzleasing.de/cfb-fonds

Zeichen: 2.911