

25.10.2005

## Pressemitteilung

### **CommerzLeasing und Immobilien Gruppe erwirbt Büroimmobilie „Eschborn Plaza“ für geschlossenen Immobilienfonds**

Die CommerzLeasing und Immobilien Gruppe (CLI) hat die Büroimmobilie „Eschborn Plaza“ erworben. „Das Eschborn Plaza werden wir voraussichtlich zu Beginn des nächsten Jahres als geschlossenen Immobilienfonds anbieten,“ sagt Günter Ress, Vorstand der CLI AG. Das Fondsvolumen beträgt rund 200 Mio. Euro.

Eschborn, nordwestlich von Frankfurt a.M. gelegen, wird vom Wirtschaftsforschungsinstitut Feri, Bad Homburg, zu den zehn stärksten deutschen Wirtschaftsregionen gezählt. Hier sind zahlreiche international tätige Finanzunternehmen ansässig. Das gesamte Gebäude ist an die Ernst & Young Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Stuttgart, vermietet, das unabhängige deutsche Mitgliedsunternehmen des zweitgrößten Prüfungs- und Beratungsunternehmens der Welt, der Ernst & Young Global. Mit der Anmietung der Immobilie erzielt Ernst & Young Deutschland durch Zusammenlegung verschiedener Standorte hohe Synergieeffekte und es entsteht zentral in Europa einer der größten bzw. deutschlandweit der größte Standort von Ernst & Young. Der Mietvertrag mit Ernst & Young läuft mindestens über 15 Jahre bis zum 30.11.2020.

„Interessierte Anleger profitieren dabei von einem ausgezeichneten Standort, einem bonitätsstarken Mieter und einem attraktiven State-of-the-Art-Gebäude“, so Ress. Das

Pressekontakt: Karolina Müller M.A.  
Marketing und Öffentlichkeitsarbeit

CommerzLeasing und Immobilien AG • Mercedesstraße 6 • 40470 Düsseldorf  
E-Mail: [karolina.mueller@commerzleasing.de](mailto:karolina.mueller@commerzleasing.de) • Internet: [www.commerzleasing.de](http://www.commerzleasing.de)  
Tel.: 0211 7708-2563 • Fax: 0211 7708-3562

Landmark Building umfasst zwei Gebäude mit insgesamt 46.505 Quadratmetern vermietbarer Fläche auf 12 bzw. 13 Etagen. Seitlich angeschlossen wurde ein freistehender Pavillon, in dem ein gehobenes Restaurant sowie Läden des täglichen Bedarfs untergebracht sind. Bei der Immobilie handelt es sich um einen Neubau, die Fertigstellung ist bis Ende 2005 geplant.

Das Eschborn-Plaza befindet sich in einer 1a-Lage im südlichen Teil der Stadt Eschborn mit einer sehr guten Verkehrsanbindung an das gesamte Rhein-Main-Gebiet, dem Rhein-Main Flughafen und dem Frankfurter Stadtzentrum. Das Wirtschaftsforschungsinstitut Feri rechnet für diesen Standort mit einer sehr hohen Nachfrage und einer stabilen Wertzunahme.

Die CommerzLeasing und Immobilien Gruppe (CLI-Gruppe) ist seit über 35 Jahren mit ihren Leistungen am Markt vertreten und weltweit tätig. Die Gruppe besteht aus der CommerzLeasing und Immobilien AG, 15 Tochter- und 3 Beteiligungsgesellschaften. Die 100%ige Commerzbank-Tochter deckt das gesamte Spektrum des Leasing- und Immobiliengeschäftes ab.

Die CFB ist das Emissionshaus für geschlossene Fonds der CLI-Gruppe. Mit der Erfahrung aus 151 geschlossenen Fonds gehört die CFB zu den führenden Emissionshäusern in Deutschland. Das Fondsvolumen beträgt insgesamt über 9,2 Mrd. Euro, davon sind rund 3,8 Mrd. Euro Eigenkapital. Über 45.000 Kapitalanleger haben an den Fonds knapp 90.000 Beteiligungen gezeichnet. Bei 93% der CFB-Fonds liegen die kumulierten Ausschüttungen im Plan oder darüber.

Zeichen: 2.948

Pressekontakt: Karolina Müller M.A.  
Marketing und Öffentlichkeitsarbeit

CommerzLeasing und Immobilien AG • Mercedesstraße 6 • 40470 Düsseldorf  
E-Mail: [karolina.mueller@commerzleasing.de](mailto:karolina.mueller@commerzleasing.de) • Internet: [www.commerzleasing.de](http://www.commerzleasing.de)  
Tel.: 0211 7708-2563 • Fax: 0211 7708-3562