

12.06.2006

## **Pressemitteilung**

### **CFB-Fonds 144: Anleger der MOLSIRIS KG erhalten vereinbarte Ausschüttung für den Verkauf der restlichen Stadion-Anteile**

Der mit dem BVB vereinbarte Kaufpreis von 57,2 Mio Euro für den Erwerb der restlichen Stadion-Anteile im Besitz der MOLSIRIS Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Westfalenstadion KG (MOLSIRIS KG) wurde in voller Höhe gezahlt.

Die Auszahlung des anteiligen Erlöses an die Anleger des geschlossenen Immobilienfonds ist bereits veranlasst. Die Ausschüttung entspricht 117 % der verbliebenen Kommanditbeteiligung nach der erfolgten Teilrückzahlung im März 2005. Diese beinhaltet neben der Rückzahlung der verbliebenen Kommanditeinlage die gestundeten Ausschüttungen für 2005 (einschließlich Verzinsung) und 2006 (zeitanteilig) sowie die vollständige Rückzahlung des Agios.

Die Fondsgesellschaft MOLSIRIS KG wird nun - wie im Gesellschaftsvertrag vorgesehen - aufgelöst.

Die Gesellschafter der MOLSIRIS KG hatten am 29.05.06 in einem schriftlichen Verfahren die Veräußerung der restlichen Beteiligung der MOLSIRIS KG von 51,2 % an der Westfalenstadion Dortmund GmbH & Co. KG (WFS KG) mit 99,5% der abgegebenen Stimmen beschlossen. Die Geschäftsführung der MOLSIRIS KG und der Anlegerbeirat hatten im Vorfeld eine Empfehlung für die Annahme des Angebotes ausgesprochen.