

16.07.2007

Pressemitteilung

CLI-Gruppe investiert erstmals in Paris

Die CommerzLeasing und Immobilien Gruppe hat die gewerblich genutzte Fläche des Büro- und Wohnkomplexes „Euro Alsace“ im Stadtgebiet von Paris gekauft. Dies ist die erste Investition der CLI-Gruppe in ein Objekt in Frankreich. Verkäufer ist ein Joint Venture zwischen ING Real Estate und ATEMI.

Dieses Core-Investment ist Gegenstand eines geschlossenen Immobilienfonds, der voraussichtlich ab September 2007 interessierten Anlegern zur Zeichnung angeboten wird. Das Fondsvolumen beträgt rund 152 Mio. Euro.

„Der Pariser Immobilienmarkt befindet sich in guter Verfassung und ist zudem sehr transparent“, sagt Günter Ress, Vorstand der CLI-Gruppe, „Der gute Einstiegspreis ist die Basis für ein attraktives Investment „Euro Alsace“ mit sehr guter Perspektive für unsere Anleger.“

Mit rd. 48,5 Mio. Quadratmetern ist der Großraum Paris („Île-de France“) der größte gewerbliche Immobilienmarkt Europas. Kennzeichen sind unter anderem eine steigende Flächennachfrage und steigende Mieten sowie ein geringer Leerstand. 80 Prozent der 500 größten Wirtschaftsunternehmen in Frankreich haben ihren Hauptsitz dort. Feri Research bewertet den Wirtschaftsraum Paris mit „A“ in den Kategorien Wirtschaftskraft, Büro- und Einzelhandelsimmobilien.

Pressekontakt: Karolina Müller M.A.
Marketing und Öffentlichkeitsarbeit

CommerzLeasing und Immobilien AG • Mercedesstraße 6 • 40470 Düsseldorf
E-Mail: karolina.mueller@commerzleasing.de • Internet: www.commerzleasing.de
Tel.: 0211 7708-2563 • Fax: 0211 7708-3562

Der Gebäudekomplex liegt im 10. Arrondissement an einem der größten Eisenbahnknotenpunkte Europas, in unmittelbarer Nähe zum Gare de L'Est und fußläufig zum Gare du Nord. Insgesamt verfügt Euro Alsace über eine Gesamtfläche von rund 24.000 qm, davon entfallen 16.650 qm auf Bürofläche und 7.350 qm auf Wohnfläche.

Die Büroflächen sind langfristig zu 100 Prozent an die französische, staatliche Eisenbahngesellschaft SNCF vermietet. SNCF verfügt über eine erstklassige Bonität und eine hohe Standortaffinität. Die Gesellschaft ist bereits seit Jahrzehnten am Standort und speziell in diesem Objekt ansässig.

Das Gebäude, errichtet Ende des 19. Jahrhundert, wird derzeit umfassend saniert. Die Sanierungsarbeiten werden voraussichtlich Mitte des kommenden Jahres beendet sein.

Zur CLI-Gruppe:

Die CLI-Gruppe ist seit über 35 Jahren mit ihren Leistungen am Markt vertreten und weltweit tätig. Sie deckt das gesamte Spektrum des Leasing- und Immobiliengeschäftes ab und verwaltet derzeit 29 Mrd. Euro Assets under Management.

Der Geschäftsschwerpunkt liegt in der Entwicklung von Finanzierungsstrukturen für gewerbliche und öffentliche Großinvestitionen. Im Mobilienleasing gehört die CLI mit ihrer Tochter CommerzLeasing Mobilien GmbH zu den führenden herstellerunabhängigen Leasinggesellschaften für alle wesentlichen Investitionsgüterbereiche.

Zur Gruppe gehört auch die CFB Commerz Fonds Beteiligungsgesellschaft mbH. Diese zählt mit der Erfahrung aus 160 geschlossenen Fonds zu den führenden Emissionshäusern in Deutschland.

Zeichen: 2.833