

Pressemitteilung vom 23. Mai 2007

Commerz Grundbesitz Gruppe und CommerzLeasing und Immobilien AG schließen sich zusammen

CLI und CGG managen zusammen über 41 Milliarden Euro an Vermögenswerten

Die zum Commerzbank-Konzern gehörenden Unternehmen CommerzLeasing und Immobilien AG (CLI) und die Commerz Grundbesitz Gruppe (CGG) werden ihre Aktivitäten im Laufe dieses Jahres zusammenlegen. Mit dem Zusammenschluss entsteht einer der weltweit größten Immobilien-Asset-Manager sowie Strukturierungs- und Leasingdienstleister. Das verwaltete Vermögen der Gesellschaften liegt bei insgesamt über 41 Milliarden Euro.

Ziel der Unternehmenszusammenführung ist die Umsetzung einer gemeinsamen Wachstumsstrategie. Dabei soll eine breitere Produktpalette aus einer Hand angeboten und die vorhandene Investoren- und Kundenbasis erweitert werden.

Beide Unternehmen sollen unter Beibehaltung ihrer operativen Standorte in Düsseldorf (CLI) und Wiesbaden (CGG) zusammengeführt werden. Juristischer Sitz des Unternehmens wird Eschborn bei Frankfurt am Main sein.

Seite 1/4

Sprecher der Geschäftsleitung des neuen Unternehmens werden Dr. Frank Pörschke von der CGG und Hubert Spechtenhauser von der CLI. Beide sind bereits heute Sprecher ihrer jeweiligen Unternehmensleitungen. Auch die übrigen Mitglieder der Geschäftsleitungen werden dem Unternehmen in gleicher Funktion zur Verfügung stehen.

Die Unternehmen gehören zum Commerzbank-Unternehmensbereich Commercial Real Estate, der von dem Vorstandsmitglied Bernd Knobloch geführt wird. Sowohl CGG als auch CLI weisen einen überdurchschnittlich erfolgreichen Geschäftsverlauf auf. Aus diesem Grund wird auch der aktuelle Personalbestand in dem gemeinsamen Unternehmen aufrechterhalten.

Über die Commerz Grundbesitz Gruppe:

Die Commerz Grundbesitz Gruppe gehört zu den weltweit führenden Immobilien-Asset-Management-Gesellschaften und verwaltet neben Offenen Immobilien-Publikumsfonds auch Immobilien-Spezialfonds und REITs. Aktuell managt die Gruppe weltweit Immobilien im Volumen von rund 12 Milliarden Euro in 15 Ländern. Mit einem Auslandsimmobilienvermögen von etwa 10 Milliarden Euro und einer Gesamtmietfläche von rund 3 Millionen m² ist die Commerz Grundbesitz Gruppe einer der größten europäischen Immobilieninvestoren.

Die Gruppe managt unter anderem Europas größten Offenen Immobilienpublikumsfonds - hausInvest europa. Über 350.000 Anleger sind in dem Fonds investiert, der aktuell ein Fondsvolumen von rund 8,7 Milliarden Euro aufweist.

Im Jahr 2006 hat die Commerz Grundbesitz Gruppe mit der französischen CeGeREAL als erstes deutsches Immobilienunternehmen einen eigenentwickelten REIT aufgelegt und in Paris erfolgreich an die Börse gebracht.

Über die Commerz Leasing und Immobilien AG:

Die CLI-Gruppe ist seit über 35 Jahren mit ihren Leistungen am Markt vertreten und weltweit tätig. Sie deckt das gesamte Spektrum des Leasing- und Immobiliengeschäftes ab und verwaltet derzeit 29 Mrd. Euro Assets under Management.

Der Geschäftsschwerpunkt liegt in der Entwicklung von Finanzierungsstrukturen für gewerbliche und öffentliche Investitionen. Im Mobilienleasing gehört die CLI mit ihrer Tochter CommerzLeasing Mobilien GmbH zu den führenden herstellerunabhängigen Leasinggesellschaften für alle wesentlichen Investitionsgüterbereiche.

Zur Gruppe gehört auch die CFB Commerz Fonds Beteiligungsgesellschaft mbH. Diese zählt mit der Erfahrung aus 160 geschlossenen Fonds zu den führenden Emissionshäusern in Deutschland. Das zugrunde liegende Investitionsvolumen beträgt über 11 Mrd. Euro, davon sind rund 4,4 Mrd. Euro Eigenkapital. An den CFB-Fonds haben über 57.000 Kapitalanleger rund 108.000 Beteiligungen gezeichnet.